

UCHWAŁA NR XXV/201/2026
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Grodzisk Wielkopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 3 ust. 1 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Grodzisk Wielkopolski.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny gminy Grodzisk Wielkopolski w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały nr XXV/201/2026
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 26 marca 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXV/201/2026
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM
z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Grodzisk Wielkopolski

Uchwałą nr LXIII/496/2023 z dnia 30 listopada 2023 r. Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Grodzisk Wielkopolski.

W związku z reformą systemu planowania przestrzennego, wprowadzoną ustawą z dnia 24 sierpnia 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) najpóźniej z dniem 1 lipca 2026 r. tracą moc studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Nowym instrumentem planistycznym, zastępującym studium, jest plan ogólny, stanowiący akt prawa miejscowego, wiążący co do zasady przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Grodzisku Wielkopolskim ww. uchwały z dnia 30 listopada 2023 r. wykonano wszystkie niezbędne czynności proceduralne wymienione w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz w przepisach odrębnych, tj.:

- ogłoszono, w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących planu;

- zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;

- sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko;

- wystąpiono o wskazane w ustawie uzgodnienia i opinie o projekcie planu;

- wprowadzono w niezbędnym zakresie, zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

- sporządzono wykaz wniosków do projektu ogólnego planu wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem;

- ogłoszono, w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy, o rozpoczęciu konsultacji społecznych, określając formy, sposoby, miejsca i terminy ich przeprowadzenia: konsultacje przeprowadzono w dniach 8 stycznia 2026 r. - 6 lutego 2026 r., a w ich trakcie, w dniu 21 stycznia 2026 r., odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego oraz dyżur projektanta;

- do udostępnionego do konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wniesiono uwagi, których sposób rozpatrzenia przez Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodzisku Wielkopolskim oraz przedstawiony Radzie Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.