

Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego ogłasza:

<u>I PRZETARG USTNY OGRANICZONY</u> na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Grodzisk Wielkopolski:								
Lp	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza netto	Wadium
1	3374/137	0,0100	PO1S/ 00035331/9	Grodzisk Wlkp., gm. Grodzisk Wlkp. ul. Kajakowa	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego przez Radę Miejską w Grodzisku Wlkp. Uchwałą Nr XXII/180/2012 z dnia 25.10.2012r., działka usytuowana jest na obszarze oznaczonym jako 1E – Teren urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. Pismem z dnia 23.04.2026r. ENEA Operator Sp. z o.o. poinformowała, że na przedmiotowej działce nie planuje inwestycji związanej z budową stacji transformatorowej i nie jest zainteresowana jej nabyciem. Gmina Grodzisk Wielkopolski nie zamierza jednak zmieniać zapisów obowiązującego mpzp, dlatego działka nr 3374/137 będzie mogła pełnić jedynie funkcję poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, bez możliwości jej zabudowy.	Przetarg ustny ograniczony	16.000,00 zł	2.000,00 zł

Termin obowiązywania cen – jeden rok od daty sporządzenia operatu szacunkowego. Do ceny nieruchomości należy doliczyć 23% podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Formą sprzedaży jest przetarg ustny ograniczony z uwagi na to, że wymiary nieruchomości, położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek. W przetargu mogą wziąć więc udział właściciele działek położonych w Grodzisku Wlkp., oznaczonych ewidencyjnie nr: 3374/135 i 3374/136, które przylegają bezpośrednio do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.09.2026r.(poniedziałek)** o godzinie **10.00** w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Wielkopolskim (II piętro). Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium **do dnia 15.09.2026r. (wtorek) do godz. 14.00** na rachunek Urzędu Miejskiego w Grodzisku Wlkp. nr 47 9063 0008 0000 0011 1100 0005. Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w

Grodzisku Wlkp. oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 18.09.2026r. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunku określone w ogłoszeniu o przetargu.

Ustala się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu winni okazać się: dowodem wpłaty wadium, dowodem osobistym, w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami – odpisem z właściwego rejestru, pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

W przypadku niemożności osobistego stawienia się na przetargu, osoba upoważniona przez uczestnika przetargu winna okazać się pełnomocnictwem w formie notarialnej do uczestnictwa w przetargu i zakupu nieruchomości (dot. zarówno osób fizycznych, jak i prawnych).

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka w formie notarialnej, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji na temat przetargów udziela Urząd Miejski w Grodzisku Wielkopolskim pod numerem telefonu: 061-445-30-31.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016 informujemy:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego z siedzibą w Grodzisku Wielkopolskim (62-065) przy ulicy Stary Rynek 1. Z administratorem można skontaktować się mailowo: grodzisk@grodzisk.wlkp.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora,
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email iod@grodzisk.wlkp.pl. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu udziału w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399).
4. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, informacje o wyniku przetargu zawierające dane osobowe oferenta zostaną podane do publicznej informacji poprzez wywieszenie listy kandydatów zakwalifikowanych do przetargu oraz zwycięzcy przetargu, na tablicy ogłoszeń w urzędzie. Ponadto informacje mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów oraz przechowywane przez okres niezbędny do wypełniania obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych:

Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO)

Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa

8. Podanie Pana/Pani danych osobowych jest obligatoryjne w przypadku chęci wzięcia udziału w przetargu, zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi dla oferty w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.